



República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
Instituto Nacional de Estadística y Censo

Comentario

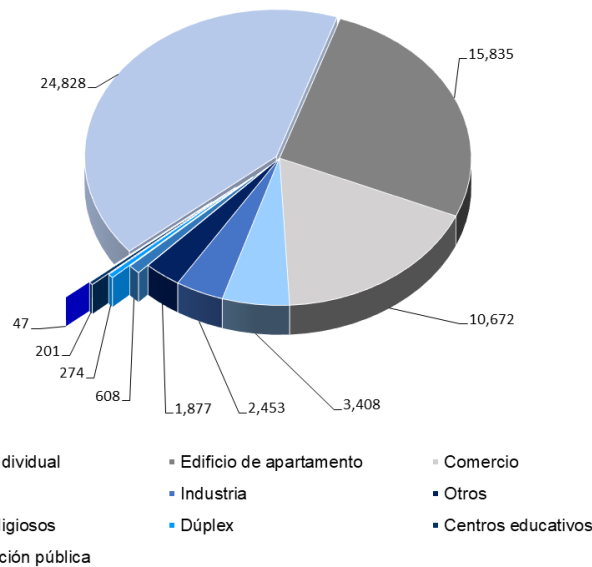
Censo de Construcción de Edificaciones: IV trimestre 2024 (P)

Cifras preliminares del Censo de Construcción de Edificaciones realizado en los distritos de Panamá y San Miguelito, correspondiente al IV trimestre 2024, registró un área total construido de 313,739 m², un descenso de 9.5% respecto al mismo período de 2023, que fue 346,740 m². Las edificaciones con incrementos fueron: comercio con 88.1%, oficinas 70.0% y centros religiosos 50.9%. (Ver cuadro 2 de la publicación).

En estos distritos se registraron 722 nuevas edificaciones, lo que representó una disminución de 20.2% respecto al mismo trimestre de 2023, que fueron 905. En área construida se alcanzaron 60,203 m² en contraste con los 69,356 m² del mismo trimestre de 2023. (Ver cuadro 2 de la publicación).

Las áreas construidas, según tipo de edificación, fueron: vivienda individual con 24,828, edificio de apartamentos 15,835 m², comercio 10,672 m², depósitos 3,408 m², industrias 2,453 m², otros 1,877 m², centros religiosos 608 m², dúplex 274 m² y administración pública 47 m², como se refleja en la gráfica a continuación: (Ver cuadro 2 de la publicación).

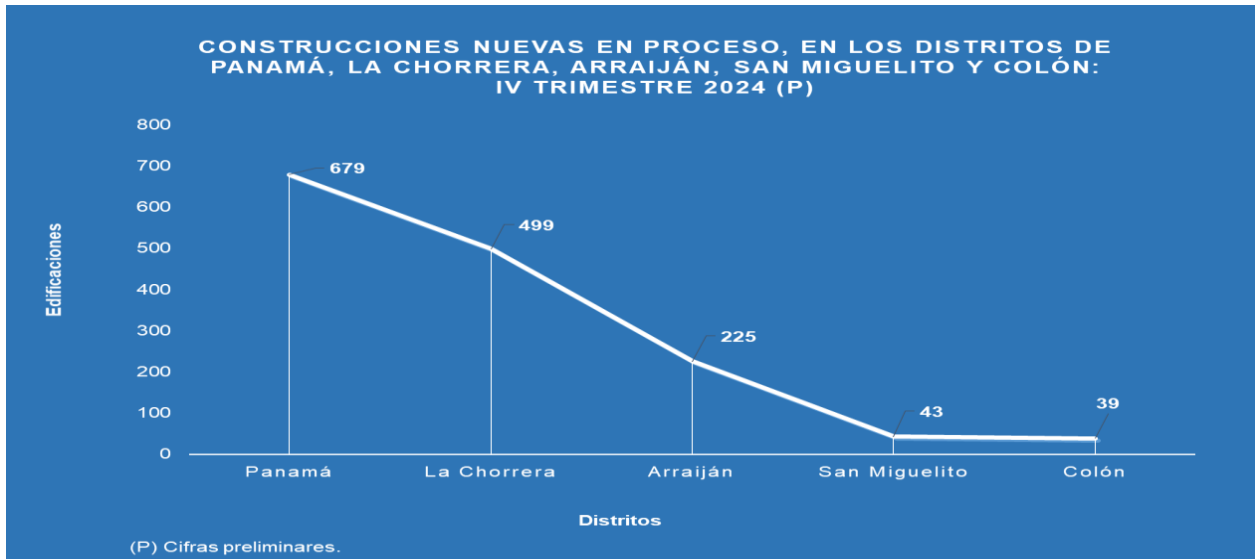
ÁREAS NUEVAS CONSTRUIDAS EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: IV TRIMESTRE 2024 (P)



NOTA: En metros cuadrados.
(P) Cifras preliminares.



Durante el IV trimestre 2024, la construcción de nuevas edificaciones en los distritos de Arraiján, Colón, La Chorrera, Panamá y San Miguelito alcanzó un total de 1,485 obras. De estas, 679 se localizaron en el distrito de Panamá, 499 en La Chorrera, 225 en Arraiján, 43 en San Miguelito y 39 en Colón. Estas construcciones abarcaron un total de 125,378 m², distribuidos de la siguiente manera: Panamá con 54,632 m², Arraiján con 28,342 m², La Chorrera con 22,738 m², Colón con 14,095 m² y San Miguelito con 5,571 m². (Ver cuadro 5 de la publicación).



En las fases de construcción de nuevas edificaciones en proceso, se presentaron las siguientes cantidades totales por etapa: en la etapa de fundación se registraron 314 obras, siendo La Chorrera el distrito con mayor participación, es decir, 230 construcciones. En estructura se contabilizaron 683 obras, destacando Panamá con 523 proyectos en esta fase. En la etapa de techo se reportaron 243 obras, con La Chorrera nuevamente liderando con 167 construcciones. Finalmente, en acabados un total de 245 obras, donde Arraiján aportó la mayor cantidad con 171 edificaciones. (Ver cuadro 8 de la publicación).

